



APPARTEMENTS EN TERRASSE

Courtelary / BE

Maître de l'ouvrage: Artigroup Sàrl, Courtelary

Architectes: MBR Architecture SA, Saint-Imier

APPARTEMENTS EN TERASSE ■ *Des appartements en terrasse constituent une excellente option sur cette parcelle en forte déclivité, serrée entre la rue du Temple et la rue de la Tannerie, un lieu plaisant sur le versant ensoleillé à la vue dégagée.*

Dans l'idée d'une densification de la construction dans le village de Courtelary, c'est un succès. Ces appartements offrent confort, espace et lumière ainsi que des espaces extérieurs enviables, des terrasses de 100 m² ainsi que des jardins en terrasse à l'abri des vents et exposés plein sud.

L'ensemble est constitué de quatre niveaux. Un garage pour six voitures ventilé naturellement et des locaux techniques occupent le rez-de-chaussée.





Ce dernier est relié aux trois logements par une voie piétonnière, un escalier extérieur et un ascenseur donnant sur des paliers extérieurs permettant l'accès aux portes indépendantes des appartements, côté est. Un local de rangement jouxte chaque entrée. De hauts murs de béton assurent les terrasses en pleine terre des jardinets à l'ouest. Les garde-corps de ces espaces ainsi que ceux des paliers sont en métal galvanisé alors que ceux des grandes terrasses sont en verre afin d'offrir une vue dégagée depuis l'intérieur.

Trois espaces presque identiques

La disposition des pièces est la même pour chaque appartement. Au centre, la cuisine est ouverte sur le séjour-salle à manger, entouré de baies vitrées au sud et à l'ouest, sur une surface de 55 m². Un économat, une salle de bain et deux chambres plein sud complètent cette moitié. A l'ouest, un bureau et une suite parentale avec salle de bains et *dressing room* constituent un espace plus privé. Chaque étage comprend un local technique et une buanderie. Il va de soi que le choix du mobilier et des finitions, y compris le revêtement des terrasses appartient à l'acquéreur.

L'appartement supérieur dispose d'une cheminée et de fenêtres au nord et diffère également par la hauteur et l'inclinaison des plafonds. Ces derniers sont habillés de panneaux insonorisants. Alors que des piliers supportent les dalles et les terrasses dans les appar-





tements inférieurs, le troisième étage en est libre. En contrepartie, les appartements inférieurs sont équipés de luminaires encastrés dans les plafonds. En façade, les rythmes identiques et décalés des étages donnent un caractère paisible à l'ensemble.

Matériaux de haute qualité

Le garage, les dalles et tous les éléments appuyés à la roche sont en béton. Les autres murs sont en brique de terre cuite. La menuiserie des fenêtres est en bois métal. La charpente du toit asymétrique est de facture traditionnelle en bois, et recouverte de tuiles en fibre de ciment. Des bandeaux de béton au-dessus du sol des terrasses protégeant le crépi des infiltrations humides, assurant la qualité visuelle et isolante du crépi. Ces appartements à haut coefficient énergétique sont chauffés, tout comme l'eau chaude sanitaire, par le réseau de chauffage à bois à distance de Courtelary.

Cet immeuble de standing élevé s'intègre parfaitement dans son environnement bucolique et offre le confort et les commodités d'une préfecture campagnarde et industrielle.

jc

BK ECHAFAUDAGES Sàrl

Echafaudages

Grand-Rue 17

2606 Corgémont

Tél. 032 489 18 48

Fax 032 489 26 71

E-mail: bk@sysco.ch



ECHAFAUDAGE - GERUSTE

- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe

Fire System S.A.

le feu ne passe pas!

www.firesystems.com

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

