



LA ROSERAIE, SAINT-IMIER (BE)

# Coup de fraîcheur

**Ce home, érigé en 1988, avait besoin d'espace supplémentaire et d'une architecture plus dynamique. Il fallait aussi le rendre autonome pour le chauffage et la restauration.**

**M**ais comment mener des travaux aussi conséquents sans trop déranger les résidents? En procédant par étapes!» lance Roland Bassin, au nom des bureaux MBR Architecture SA et Imza Globale Construction SA. C'est ainsi que, depuis deux ans, cette maison de retraite bernoise se dote de nouvelles surfaces et prend des couleurs. Initialement entièrement gris, le bâtiment, qui s'étend sur 140m de longueur, revêt des allures de séducteur, contrastant désormais avec la façade uniforme de l'Hôpital de Saint-Imier, situé juste derrière lui, à flanc de coteau.

Plusieurs objectifs devaient être atteints par les architectes: améliorer la qualité de vie des personnes âgées

en créant des zones de détente et d'animation supplémentaires; il fallait également doter le home d'un système de chauffage et d'installations de buanderie et restauration, afin de le rendre indépendant de l'hôpital voisin qui, jusque-là, assurait ces prestations.

Bien sûr, une amélioration au niveau énergétique était attendue lors de ces travaux réalisés sur un bâtiment âgé de presque trente ans. A cette question, les bureaux MBR et Imza ont répondu par la réalisation de nouvelles façades, composées d'une isolation doublée et d'un revêtement en aluminium. Par ailleurs, des capteurs solaires photovoltaïques disposés sur deux toitures couvrent une surface de deux fois 200m<sup>2</sup> et offrent une production annuelle en électricité de 26 000 kW/heure. ▶