

Après plusieurs années de recherches, l'EMS Hébron aura bientôt son chez-lui



MBR Architecture SA

Courtelay Le bâtiment dans lequel l'institution médicosociale prend en charge ses résident(e)s, érigé à Mont-Soleil à la fin des années 1800, ne répond plus aux normes. Mais Hébron a trouvé son bonheur dans le fond du Vallon, où son nouvel outil de travail, doté de 30 lits, s'apprête à sortir de terre. Ouverture à la fin de l'été 2021. **page 6**

Home sweet home

COURTELARY Encore abrité dans un bâtiment qui ne répond plus aux normes, à Mont-Soleil, l'EMS Hébron a prévu une construction neuve, dont les travaux vont commencer sous peu.

PAR DAN STEINER

Il y a un peu plus d'une année, Jean-Claude Chatelain pouvait fièrement clamer devant les coopérateurs de la société qui gère le home Hébron, à Mont-Soleil, que la séance extraordinaire durant laquelle ils siégeaient... l'était vraiment, extraordinaire. «Nous avons enfin trouvé une solution!» leur lançait le président du conseil d'administration de l'EMS.

Hier soir, comme en ce 17 décembre 2018, c'est avec enthousiasme que la société coopérative a validé à l'unanimité le financement et le planning du projet de home, dont les travaux vont prochainement débiter, à Courtelary. A l'instar de ce que les coopérateurs avaient fait pour l'avant-projet.

Trente lits, comme prévu

A titre d'utile rappel, le bâtiment qui abrite l'établissement médicosocial, à Mont-Soleil, date de la fin du 19e siècle et a accueilli une maison de retraite dès les années 1960. Bref, la vénérable bâtisse et les normes actuelles ne font pas un excellent ménage. Du coup, l'EMS Hébron a cherché durant plusieurs années la panacée.

Le projet de rénovation n'ayant pas abouti, c'est du côté de Courtelary que Jean-Claude Chatelain et son conseil d'administration ont décidé de s'établir. «Il fallait qu'on offre à nos résidents de bonnes conditions. Et je dois dire que nous avons été bien accueillis et soutenus par les autorités locales, comme par le canton», salue-t-il.

A la hauteur de la banque Clientis, de l'autre côté de la



L'EMS prendra la place des bâtiments de gauche. Les gabarits, eux, projettent les appartements adaptés de MBR Architecture SA. DAN STEINER

route, entre elle et les rails de chemin de fer, le home aura à sa disposition un personnel de 30 éléments, capable de prendre en charge le même nombre de résident(e)s, notamment grâce à une spécialisation en gérontopsychiatrie. «Une offre qui s'intégrera très bien dans le village... comme dans la commune d'Erguël, d'ailleurs», souligne le président du conseil d'administration. Musique d'avenir pour ce qui est de la future commune, bien entendu.

Opposants au permis satisfaits par les mesures

Par ailleurs, on a déjà dit que ce projet n'a rien eu d'un long fleuve tranquille depuis qu'on sait que Mont-Soleil ne fait plus l'affaire – où la vente du

terrain et du bâtiment fait actuellement l'objet de tractations. Mais si Hébron a obtenu le permis de construire à Courtelary, l'EMS a néanmoins dû s'entretenir avec deux opposants, à la fin du délai de la demande. «Leurs craintes étaient liées à la proximité. Cela a été réglé grâce à des mesures anti-bruit», explique Jean-Claude Chatelain.

Finalement, pour ce qui est du coût de l'objet, qui se déploie sur un étage dans un «bloc» semi-public et sur trois niveaux dans l'autre (voir la photo de Une), celui-ci s'élève à 8,2 millions de francs, dont 2,2 à 2,5 millions de fonds propres de l'EMS. Quant à la fin des travaux, elle est espérée en août 2021, l'inauguration en septembre.

Appartements adaptés projetés à proximité

Concepteur du projet Hébron, MBR Architecture SA est aussi impliqué dans le voisinage du futur home. En effet, la société immobilière HAC SA, qui fait partie du même groupe que le bureau imérien, a déposé une demande de permis à la Préfecture – pas encore publiée – pour un bâtiment abritant des «résidences pour personnes à mobilité réduite avec prestations», explique Baptiste Langel. Le responsable pour MBR de ces deux projets précise qu'on a ici affaire à «un peu plus que des appartements adaptés». Au nombre de 10, de 2,5 et 3,5 pièces, ces logements seront à louer. Ils ne seront toutefois pas accompagnés d'une pièce commune, servant par exemple de réfectoire, car il est prévu que les résident(e)s puissent bénéficier des services du home Hébron. «Ces personnes pourront participer aux activités de l'EMS ou profiter de la préparation des repas», précise l'architecte. Comme les deux maîtres d'ouvrage travaillent main dans la main, il est prévu qu'une partie des entreprises qui bâtiront l'EMS, principalement de la région, pourront ensuite s'atteler à la construction de HAC SA. Si tout se passe comme prévu, celle-ci pourrait être terminée au printemps 2022. La moitié de ses façades seront en bois, l'autre recouverte de 240 m² de panneaux photovoltaïques. **DSH**