COMMUNE DE VILLERET AVIS OFFICIELS

Rénovation du collège : un chantier exemplaire menacé par l'urgence sanitaire

L'enveloppe budgétaire et les délais, parfaitement respectés jusqu'à lundi, sont aujourd'hui compromis

Mardi matin, coup de tonnerre en séance générale de chantier: la crise sanitaire commençait à exercer des effets très concrets sur la rénovation en cours du collège. En clair, certains corps de métier subissent de sérieuses difficultés d'approvisionnement, tandis que d'autres ne peuvent plus répondre aux mesures sanitaires dictées par l'Office fédérale de la santé, en matière de distance à respecter entre les travailleurs.

Rageant, sachant que la semaine passée encore, Stéphane Lehmann, le conseiller municipal en charge des bâtiments se réjouissait que le chantier de rénovation du collège respecte parfaitement le calendrier et l'enveloppe financière (3,5 millions de francs) approuvés par les autorités et la population, ceci avant tout grâce au sérieux des entreprises engagées – « Nous avons choisi de mandater des prestataires régionaux et nous nous en félicitons ! » -, ainsi qu'à l'excellente direction exercée par le bureau MBR.

Appréciation quotidienne

Le calendrier prévoit l'achèvement des travaux à la fin mai, avant une période de nettoyage, déménagement et installation, coïncidant avec la fin de l'année scolaire en cours. Les enseignants auraient le mois de juillet pour tester leur nouveau matériel, et la rentrée du 17 août prochain se ferait dans le collège à nouveau flambant neuf.

Ces prévisions sont évidemment compromises aujourd'hui, sans qu'on puisse encore définir dans quelle mesure. « Nous évaluons la situation quotidiennement et réagissons en fonction de l'actualité et de ses effets concrets sur le chantier », précise Stéphane Lehmann. « Nous allons tout faire pour tenir le calendrier prévu ou nous en approcher au plus près, mais cela ne dépend plus ni des entreprises ni de la direction du chantier. »

La nouvelle cuisine sera équipée de trois pianos et d'un sol hyper résistant

Toutes les conduites extérieures ont été remises à neuf et un coffre optimal construit autour du bâtiment

Sécurité et accessibilité

Actuellement, les entreprises travaillent, tant qu'elles le peuvent, aux branchements et liaisons techniques, notamment tout ce qui passera sous les faux plafonds phoniques dont est équipée chaque salle de classe et de travail, histoire d'éviter toute résonance.

L'ensemble des plafonds sont par ailleurs habillés de matériaux coupe-feu répondant parfaitement aux normes actuelles de sécurité contre le incendies.

En parlant de sécurité, on précisera par ailleurs qu'ont débuté les travaux extérieurs, qui verront le préau fermé de barrières désormais aux normes, l'entrée principale équipée d'une rampe destinée aux personnes à mobilité réduite, les escaliers menant à la place noire (où les enfants jouent durant les récréations) sensiblement améliorés.

Sous les pavés…

« Si le budget nous le permet, ce préau sera recouvert de pavage et non plus d'enrobé, ce qui se marierait nettement mieux avec l'esthétique du bâtiment. Par ailleurs, constatant que diverses couches de matériaux non appropriés s'étaient accumulées ces 156 dernières années, nous avons décidé de créer tout autour du collège un véritable coffre, dans lequel l'intégralité des canalisations ont été remises à neuf. De quoi garantir que les générations futures ne connaîtront pas de problèmes. »

Une dernière portion d'échafaudages se dresse encore sur la façade nord, qui a permis d'accéder aux étages tout en coulant ou posant les dalles et autres sols, qu'ils soient bétonnés, en granulés de caoutchouc Haltopex (lequel rend les fonds de corridor à la fois résistants et peu bruyants) ou composés de *Nicocyl*, ces panneaux hautement fonctionnels, particulièrement résistants aux chocs et issus de recyclage, qui ont été posés dans la cuisine et la salle de travaux manuels.

Lumineux et économe

Avant d'énumérer les locaux du bâtiment, précisons qu'ils seront tous très lumineux, avec une dominante de blanc sur les parois et plafonds, égayée par les couleurs choisies par les enseignants pour les boiseries de certaines salles et rehaussée par le contraste avec des parties de béton brut, autour de la cage d'ascenseur. Rappelons que ce dernier desservira tous les étages, y compris le sous-sol, mais ne sera pas destiné aux écoliers.

En matière d'énergie, la rénovation a fourni un effort important. Les nouvelles fenêtres et l'isolation de l'enveloppe intérieure permettront de conserver la chaleur, qui sera fournie par le chauffage à distance de Villeret Energie SA.

Une mauvaise surprise: au nord-est, le sol donnait directement sur le terre-plein. Il a donc fallu creuser et couler une nouvelle dalle, afin d'isoler et de mettre à niveau les locaux de l'école enfantine.

Le bâtiment entier sera équipé de détecteurs de lumière, qui non seulement permettront des économies d'énergie, mais ménageront aussi les yeux des utilisateurs, grâce à un réglage continu et automatique de la puissance des lampes, selon la lumière naturelle. « Nous atteindrons le meilleur niveau, en matière d'éclairage, par rapport aux valeurs que recommande la DIP. »

Utilisation optimale et prévision à long terme

Economie encore avec un but visé et qui sera atteint: « la polyvalence des locaux, rendue possible par leur aménagement mobilier, évitera désormais que certaines salles demeurent vides à longueur de semaine. »

Cette optimisation de l'utilisation des volumes se traduit également par l'aménagement du local dévolu aux travaux à l'aiguille, permettant de le transformer très aisément en salle de classe normale, en cas de besoin.

Ce n'est pas le seul élément révélant que le maître d'ouvrage a conçu ce chantier en englobant des perspectives d'avenir: « entre la halle et le collège, tous deux reliés au chauffage à distance, nous allons poser en parallèle un tuyau vide. Dès lors, si le toit de la halle devient un jour centrale solaire, il pourra alimenter aussi l'école… » | *cm*

Les plafonds des salles de classe sont non seulement anti-feu et conçu pour un effet phonique

La salle des maîtres sera équipée pour que les enseignants puissent y prendre leur repas de midi

Les salles de classes sont conçues par deux, en miroir, avec un local tampon entre elles

L'ascenseur desservira tous les niveaux du bâtiment

Dans les combles, les installations techniques de chauffage et d'aération

En attente d'installation, les conduites qui relieront le collège au chauffage à distance de Villenergie SA

Du haut en bas…

Les combles du bâtiment abritent désormais des locaux techniques, en particulier l'installation de distribution de chauffage et de ventilation (récupération d'air aux WC et à la cuisine), des volumes de rangements et de stock.

Plus haut encore, les cadrans de l'horloge sont en cours de rénovation, tandis que la pièce maîtresse a été électrifiée et son mécanisme d'époque exposé en l'aula.

Au deuxième étage, la nouvelle cuisine comptera trois pianos de cuisson et s'ouvrira sur une salle de théorie. La salle de travaux manuels bénéficiera d'un local de stockage attenant, celle de travaux à l'aiguille d'un éclairage optimal.

Au premier étage, l'aula de l'école servira non seulement pour des rencontres, des moments de musique ou de théâtre, mais également de salle pour les assemblées municipales ; elle sera équipée d'un tableau interactif.

Deux salles de classes sont installées au sud, en miroir, avec accès de chacune à un local tampon destiné aux sections de classe ou autre enseignement différencié, avec un local de vestiaires tout à côté. S'y ajoutent une salle polyvalente, destinée aussi bien à l'école qu'à la Bourgeoisie de Villeret, ainsi que le bureau de la direction scolaire.

Au rez-de-chaussée, accessibles par l'entrée Ouest, deux salles de classe en miroir sur le modèle du 1er étage, un local de vestiaires et une salle des maîtres équipée pour que les enseignants puissent manger sur place. Par l'entrée Nord, on accèdera directement au vestiaire, puis à la salle de classe de l'école enfantine, équipée de ses propres sanitaires.

Au sous-sol enfin, un local est en cours d'aménagement, où seront installés les compactus abritant les archives communales. C'est à ce niveau également qu'arrivera la conduite du chauffage à distance et celles des alimentations techniques. | *cm*