



Le sud des bâtiments est pensé comme une zone de détente, alors que l'accès pour le parking souterrain est à l'arrière. MBR ARCHITECTURE SA

# Une nouvelle offre en appartements adaptés

**VILLERET** Le bureau imérien MBR vient de déposer une demande de permis pour 18 logements de ce type, histoire de combler un réel manque.

PAR DAN STEINER

Les associations d'ânés en gestation dans le Jura bernois sont là pour le confirmer (lire aussi Le JdJ d'hier): la population mondiale, mais également suisse et régionale, vieillit. D'aucuns imaginent qu'un tiers bientôt de celle-ci sera composé de seniors. Du coup, la tendance est à la transition facilitée entre le logement traditionnel et l'EMS. Notamment grâce aux appartements adaptés. «Nous avons réalisé deux bâtiments de ce type à Saint-Imier et tous sont remplis. Un troisième est prévu et presque tout est déjà parti, avant même le début de la construction», sourit Baptiste Langel.

L'architecte du bureau imérien MBR SA ne se fait donc pas trop de soucis pour un autre

projet, dont le délai pour la demande de permis de construire court jusqu'au 14 juin. A Villeret, la Société immobilière HAC SA, membre du même groupe que MBR Architecture SA, se propose de combler un manque dans la commune en érigeant deux bâtiments, pour un total de 18 logements adaptés, également tout indiqués pour les personnes à mobilité réduite, entre la station-service et l'entreprise horlogère ETA.

## Salle polyvalente à dispo

«Trois immeubles locatifs à loyers modérés accueillent au village un certain nombre de personnes âgées, mais n'ont par exemple pas d'ascenseur», observe le maire, Richard Habegger. «C'est donc évidemment de bon augure pour la commune,

qui a soutenu le projet en cédant un droit de passage sur un terrain situé au nord.»

Comme l'explique l'architecte, ce côté-là des deux bâtiments (de 28 m par 17 m et de 18 m par 16 m) permettra l'accès aux véhicules, notamment au parking souterrain de 23 places. «Le sud offrira lui un cheminement piétonnier, donc sûr», poursuit Baptiste Langel.

Développé sur quatre étages, le projet proposera six appartements de 2,5 pièces, sept de 3,5 et cinq de 4,5, dans deux blocs à l'ossature traditionnelle en brique et béton et à la façade ventilée couleur bordeaux et bleu. A côté de leurs pénates, les résident(e)s pourront bénéficier d'une salle polyvalente de 45 m<sup>2</sup>, située entre les deux édifices, sur un étage. «Elle pourra servir aux fêtes de fa-

mille ou comme lieu de rencontres et d'activités.» Aucun volet intergénérationnel supplémentaire n'est toutefois prévu, bien que cette autre tendance soit en vogue actuellement. Si le permis peut être délivré cet été, l'auteur du projet imagine démarrer les travaux une année plus tard et les terminer fin 2022.

Et puisqu'on est dans le thème, notons qu'un autre projet du bureau MBR, entre le futur home Hébron – dont la construction du gros œuvre va commencer ces prochains jours – et les rails de chemin de fer, à Courtelary, est en passe d'obtenir le permis de construire, les oppositions ayant été levées. Là-bas, le chantier devrait se mettre en branle cet automne et être complété en fin d'année prochaine.