

Des appartements adaptés à toutes les générations

Villeret Deux nouveaux immeubles, comprenant 18 logements, vont prochainement sortir de terre. Les concepteurs misent sur la convivialité et ne visent pas uniquement les personnes âgées.



Le sud des bâtiments sera dédié à une zone de rencontre.

MBR Architecture SA

Emile Perrin

Les vieux garages ont disparu. La pelleuse attend son heure pour continuer son œuvre après les travaux préparatoires. A Villeret, entre la station-service et l'entreprise horlogère ETA, la construction de deux immeubles va bientôt concrètement débuter, dès cet été sauf contretemps imprévu. D'ici fin 2024 début 2025, 18 nouveaux appartements verront le jour.

Dans le détail, les deux bâtiments abriteront six logements de 2,5 pièces (de 62 à 70 m²), sept de 3,5 pièces (de 83 à 95 m²) et cinq de 4,5 pièces (de 110 à 121 m²). Des appartements qui sont mis en vente. «L'intérêt est marqué. Certains sont réservés, mais il reste des disponibilités», dévoile Baptiste Lan-

gel, architecte au sein du bureau imérien MBR SA, concepteur du projet.

«Même si c'est plus délicat qu'à Neuchâtel ou ailleurs pour les promoteurs, les prix sont ceux du marché», assure l'architecte. Ainsi, un 2,5 pièces se monnaie à partir de 310'000 fr. tandis que le 4,5 pièces le plus grand vaut 670'000 fr.

Au-delà du strict aspect financier, Baptiste Langel tient à souligner les nombreux avantages du projet. «Ce n'est pas commun dans la région de trouver un complexe de 18 appartements», relance-t-il pour souligner le caractère spécial de cette construction. Si les projets de ce type sont souvent qualifiés d'«adaptés», le professionnel apporte une précision de taille. «Ce terme est, en quelque sorte, un

”

Ces deux bâtiments se veulent intergénérationnels.

Baptiste Langel
Architecte

pléonisme dans notre métier. Toutes les nouvelles constructions le sont. Ce sont des bâtiments contemporains.»

Il s'agit, bien sûr, de répondre à certaines normes. Mais un ascenseur est devenu évident dans un nouvel immeuble. Ce sera le cas à Villeret, pour, notamment, rejoindre les appartements depuis le parking sous-terrain d'une vingtaine de place. Tout comme l'absence de seuil entre les différentes pièces. «Ces deux immeubles se veulent intergénérationnels», précise Baptiste Langel.

«Les familles y seront bien», relance l'architecte. «Outre, les aspects de confort, comme la protection au bruit, les espaces communs ont été réfléchis de manière profonde, visant à prôner la convivialité. De fait, nous

avons souhaité séparer les flux. Ainsi, l'entrée au parking se fera au nord des bâtiments, tandis que la partie sud sera réservée à la mobilité douce. C'est dans l'air du temps, mais cela nous tient particulièrement à cœur.»

Bien placé et au calme

Entre les deux immeubles, une salle polyvalente dont l'affectation n'est pas encore déterminée avec précision sera à disposition. «L'objectif consiste à en faire une zone de rencontres, de jeux», précise Baptiste Langel.

Si l'architecte pense aux familles éventuellement intéressées – «on voit deux grandes entreprises», glisse-t-il en levant les yeux, certains ont peut-être envie de se rapprocher de leur lieu de travail et ne pas se retrouver dans les bouchons –, il ne nie

pas que les personnes âgées sont également ciblées comme futurs propriétaires potentiels. «Les gens de Villeret veulent y rester. Mais, quand on prend de l'âge, on n'est plus forcément toujours en mesure d'entretenir sa villa et ses alentours», indique-t-il. «Ce genre de construction, avec des espaces dédiés à la rencontre, leur permettent d'être chez eux, en conservant leur autonomie, mais aussi de cohabiter avec les autres résidents.»

Baptiste Langel avance un dernier argument pour promouvoir les futurs immeubles. «Le projet n'est pas exclusivement destiné à Villeret. Nous sommes aux portes de Saint-Imier. Le site est idéalement placé. La situation est calme, avec la vue sur la Combe-Grède. C'est idéal.»

En train de Bienne vers l'Oberland bernois et le Valais sans arrêt

Transports A partir de ce week-end, un train direct de la BLS part de Bienne en direction de Brigue. Sans arrêt à Berne, la liaison est plus rapide.

Monter à 7h34 et descendre à 9h à Kandersteg, ou continuer et plonger dans les Alpes en arrivant à 9h46 à Brigue; c'est la nouvelle offre de la BLS. A partir du 10 juin, les randonneurs et les excursionnistes pourront se rendre directement de la cité seelandaise en Valais, sans changer de train. Comme le transport ne s'ar-

rête pas à la gare de Berne, on gagne jusqu'à 20 minutes de trajet selon la liaison. C'est l'annonce faite par la compagnie ferroviaire, vendredi, dans un communiqué.

Ce train spécial randonnée circule le samedi et le dimanche à partir du 10 juin jusqu'au 22 octobre. Par la suite, le Regioexpress circulera les samedis



Le train sur la rampe sud du Lötschberg. On pourra s'y rendre plus rapidement cet été.

du 16 septembre au 14 octobre 2023 avec un départ à 8h06. Le retour à Brigue a toujours lieu à 15h59. Du 23 juillet au 22 octobre, le train partira de Brigue trois minutes plus tard.

Comme en hiver

L'hiver dernier, la BLS a déjà mis en service un train direct qui s'adressait aux amateurs de sports d'hiver. Selon le communiqué, ce train de ski a été «bien accueilli», raison pour laquelle la BLS étend maintenant l'offre à

l'été. Interrogée par ajour.ch, la compagnie ferroviaire explique que le taux d'occupation du train de ski se situait dans la moyenne des transports publics suisses. «Compte tenu du faible enneigement de l'hiver, nous en sommes satisfaits», ajoute l'entreprise.

Avec des mesures comme celles-ci, la BLS veut inciter davantage d'automobilistes à miser sur les transports publics. «Le trafic de loisirs recèle un grand potentiel à cet égard», écrit l'entreprise. c-awa